

برج الأحلام

امتلك شقة الممر في برج الأحلام



للمقاولات والاستثمار العقاري
Contracting & Real Estate Investment

Sana`a - Bait Bows - 50th St.
TelFax: 01 676761 - 01 676879
Mob.: 777111788 - 777111799
E-mail: jouil.construction@gmail.com





يقع برج الأحلام السكني في المنطقة الأرقى وسط العاصمة صنعاء - شارع الخمسين - بيت بوس جوار سيتي ماكس ، ويتوسط المناطق الخدمية والتعليمية والجامعية والصحية والبنوك ، والكثير من مراكز التسوق التجارية (المولات) ، والمتنزهات .



مواصفات مشروع برج الأحلام :

لقد تم اختيار موقع برج الأحلام السكني ليكون في أحدث مناطق الجذب العمراني وأرقى الأحياء في العاصمة صنعاء (أمانة العاصمة)، حيث التخطيط العمراني المميز، والذي يقع في منطقة بيت بوس شارع الخمسين (المثلث الذهبي)، ضمن بيئة خدمية متميزة وترتكز على عصب بنية تحتية جاهزة .

ويحتوي البرج على:
مصعدين كهربائيين، مولد كهربائي لخدمات البرج، أنتركم، مخارج هاتف وتلفزيون لكل وحدة سكنية .
ويمتاز مدخل مشروع برج الأحلام بالفخامة والأناقة ومن أجود أنواع مواد الإنشاء و البناء والتشطيب .
واجهات مشروع برج الأحلام ذات تصاميم مميزة وفريدة، وتم اختيار جميع الرشات والدهانات لتكون ذات جودة فاخرة ومقاومة عالية وألوان جذابة وراقية .

بعد احصائية ودراسة ممنهجة تم مراعاة أقصى عدد لساكلي البرج لتوفير خدمة بيئية وأمنية متكاملة، وتمكين كل شقة من استلام موقف خاص بسيارة، حيث تم تخصيص طابقين (البدروم والدور الأرضي) كموقف خاص بالسيارات بتقسيم خاص يلائم جميع الأنواع .



النظام الإنشائي للبرج :

تم تصميم برج الأحلام بأحدث البرامج العالمية للتصميم الإنشائي الحديث ، كمنشأة خرسانية مقاومة للزلازل والهزات الأرضية ومقاومة الرياح ، بمواد إنشائية ذات جودة عالية ومطابقة للمواصفات ومقاييس الجودة العالمية .



النظام المعماري للبرج :

راعينا في تصميم البرج وتصاميم الشقق ، متطلبات الأسرة اليمنية الحديثة في علاقاتها ووظائف الوحدات الداخلية للشقق .

وحرصنا على أن تتمتع كل الوحدات السكنية بالحصول على أشعة الشمس والإضاءة الطبيعية والهواء النقي بشكل كافي ومناسب . ضمن تصميم معماري مميز يهتم بالخصوصية عن طريق عزل غرف النوم واستقلالية تامة في المداخل الرئيسية ، حيث أن كل شقة تحتوي على مدخلين رئيسيين (مدخل ضيوف ، ومدخل عائلي).

و نسعى لتلبية أذواقكم في التشطيب الداخلي والديكور وعبر تنفيذ تشطيب سوبر دي لوكس بجودة في المواد ودقة في التنفيذ، وتركيب أبواب رئيسية فاخرة ومتينة لجميع مداخل الوحدات السكنية .



برج الأحلام

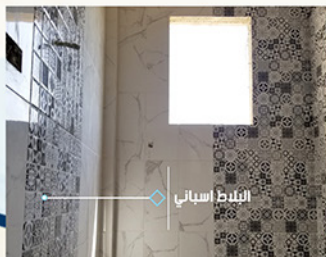
مشروع سكني متكامل
يحتوي على شقق وفلك
ومواقف سيارات .. وأخرى

بمساحة إجمالية =
1135.60 متر مربع

تم التنفيذ وفق أحدث
المواصفات العالمية
للتصميم والإنشاء والبناء والتشطيب



– نوافذ شبابيك راقية
– ألومنيوم قطاع خاص
– ديك (نظام 55)



– بلاط اسباني فاخر
– فرز اول
– جميع التمديدات الصحية
– نيبرو ضغط حار



– خشب ميراندي KTS درجة اولى.
– البلك الخارجي 20 سم ثقيل اوتوماتيك
– البلك الداخلي 20 سم مخزم .



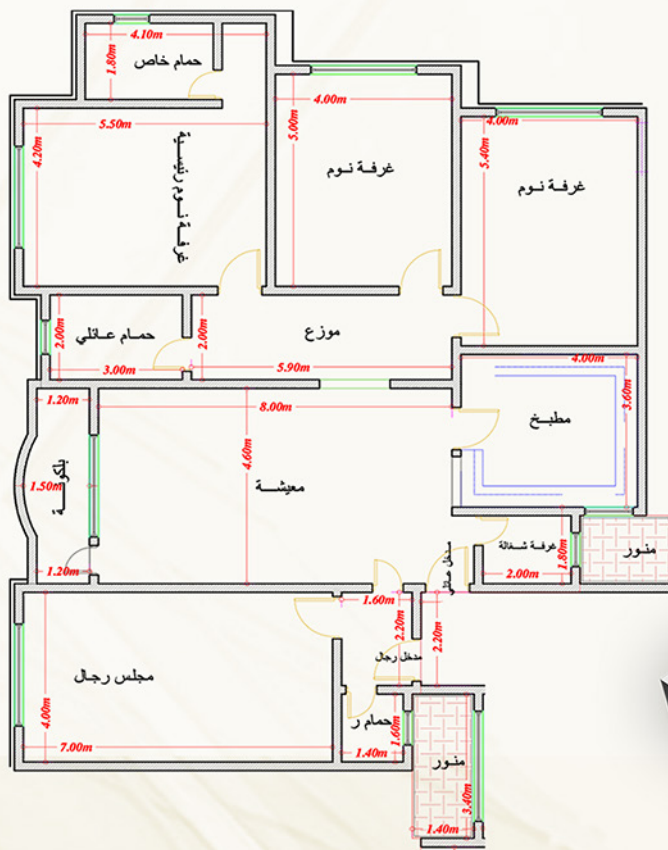
– كهربايات ممتازة جدا
– ماركة ليجراند **Legrand**
– تسليك داخلي باسلاك
– سعودية ماركة بحرة

الشقة A

المساحة الإجمالية
242 m²

تتكون الشقة من التالي :

- ١- مداخلين رئيسيين
(مدخل رجال + مدخل عائلي)
- ٢- مجلس رجال (ديوان) - مع الحمام
- ٣- صالة معيشة - مع البلكون
- ٤- موزع
- ٥- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- ٦- غرفة نوم ١
- ٧- غرفة نوم ٢
- ٨- مطبخ
- ٩- حمام عائلي
- ١٠- غرفة شغالة أو مخزن

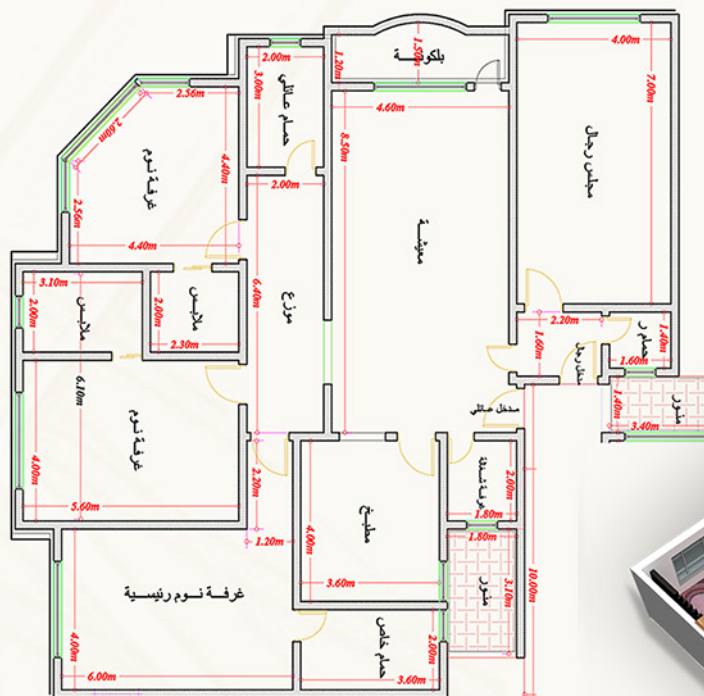


الشقة B

المساحة الإجمالية
255 m²

تتكون الشقة من التالي :

- ١- مدخلين رئيسيين
(مدخل رجال + مدخل عائلي)
- ٢- مجلس رجال (ديوان) - مع الحمام
- ٣- صالة معيشة - مع البلكون
- ٤- موزع
- ٥- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- ٦- غرفة نوم ١ - مع غرفة ملابس
- ٧- غرفة نوم ٢ - مع غرفة ملابس
- ٨- مطبخ
- ٩- حمام عائلي
- ١٠- غرفة شغالة أو مخزن

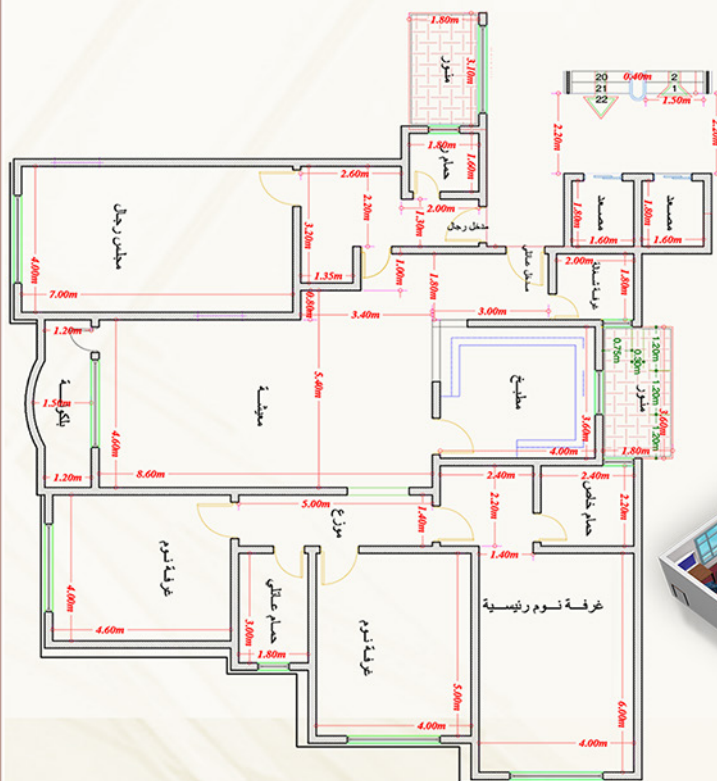


C الشقة

المساحة الإجمالية
254 m²

تتكون الشقة من التالي :

- ١- مداخلين رئيسيين
(مدخل رجال + مدخل عائلي)
- ٢- مجلس رجال (ديوان) - مع الحمام
- ٣- صالة معيشة - مع البلكون
- ٤- موزع
- ٥- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- ٦- غرفة نوم ١
- ٧- غرفة نوم ٢
- ٨- مطبخ
- ٩- حمام عائلي
- ١٠- غرفة شغالة أو مخزن

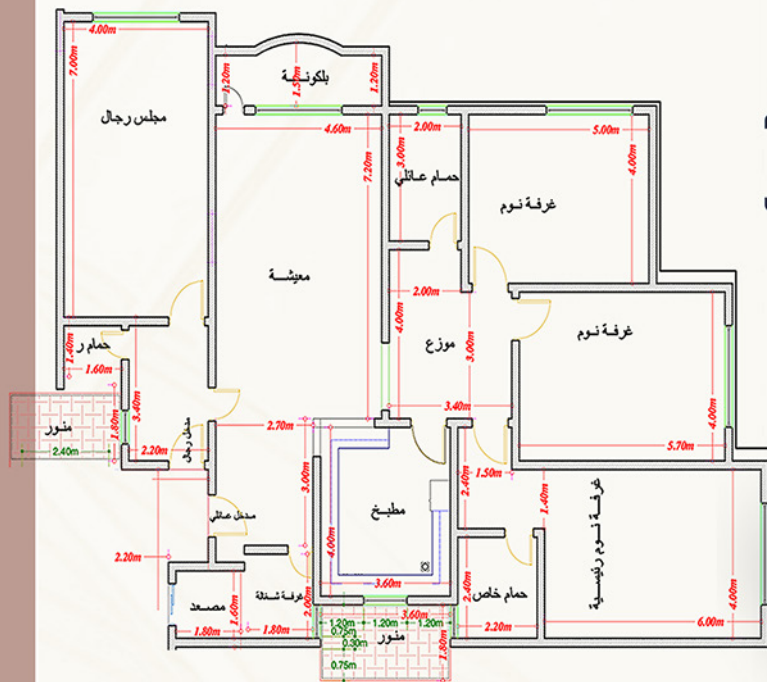


الشقة D

المساحة الإجمالية
252 m²

تتكون الشقة من التالي :

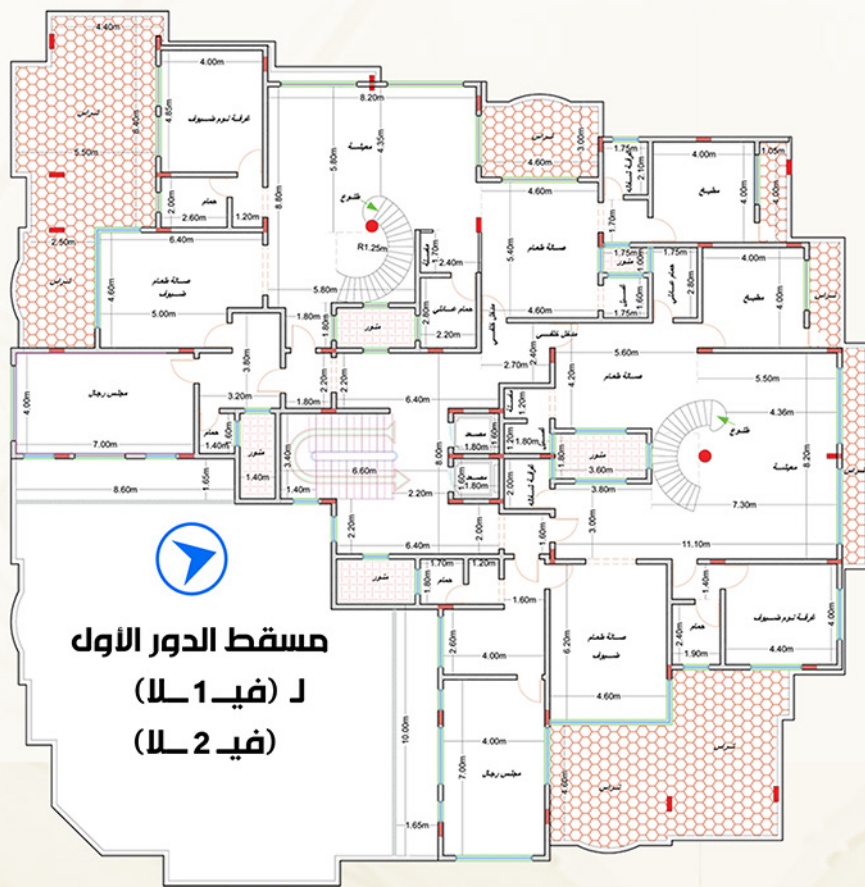
- ١- مدخلين رئيسيين
(مدخل رجال + مدخل عائلي)
- ٢- مجلس رجال (ديوان) - مع الحمام
- ٣- صالة معيشة - مع البلكون
- ٤- موزع
- ٥- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- ٦- غرفة نوم ١
- ٧- غرفة نوم ٢
- ٨- مطبخ
- ٩- حمام عائلي
- ١٠- غرفة شغالة أو مخزن



المميزات

- ▶ يتكون برج الأحلام من بدروم ودور أرضي واثنى عشر دور متكرر بالإضافة إلى فيلتين (كل فيلا تتكون من دورين).
- ▶ تم تخصيص البدروم والدور الأرضي مواقف سيارات .
- ▶ يتكون كل دور من أربع شقق سكنية فاخرة بمساحات متقاربة .
- ▶ استقلالية تامة لكل شقة في خدماتها (ماء . كهرباء . ستالايت . هاتف)
- ▶ يحتوي على ٢ مصاعد كهربائية نوعية عالمية.
- ▶ مولد كهربائي خاص بالمصاعد والسلالم والخدمات العامة ومواقف السيارات .
- ▶ خزانات مياه أرضية واسعة خاصة بالبرج وساكنيه.
- ▶ يحتوي البرج على أنظمة إطفاء الحرائق لكل دور بنظام (Fire Fighting)
- ▶ يحتوي البرج على أنظمة الحماية (كاميرات مراقبة خارجية Security System)





في أعلى البرج حيث الجمال
والمنظر الأخاذ تم بناء:

ـ (ف1 لا) و تتكون من دورين بمساحة اجمالية
802.44 متر مربع

ـ (ف2 لا) و تتكون من دورين بمساحة اجمالية
775.20 متر مربع



في أعلى البرج حيث الجمال والمنظر الأخاذ تم بناء:

- (في 1 ل) و تتكون من دورين بمساحة اجمالية
802.44 متر مربع

- (في 2 ل) و تتكون من دورين بمساحة اجمالية
775.20 متر مربع

مسقط الدور الثاني ل (في 1 ل) ل (في 2 ل)

